

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa ST-409/2022

Dužnik: JULIKA WORKS j.d.o.o. u stečaju, Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.11.2024. DO 21.02.2025.

Tijek stečajnog postupka

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase. Niže u nastavku donosi se pregled poduzetih radnji od posljednjeg izvješća stečajne upraviteljice objavljenog dana 26.11.2024.g. na e -oglasna ploča sudova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:

1. Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m²; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m²; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m²; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m², odnosno sveukupne površine od 1841m².
2. zkul.1763 k.o. Vinica Breg kčbr.1715 u naravi vinograd u Velikom Trsteniku površine 1214m²; kčbr.1716/2 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 117m²; kčbr.1720/1 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 990m²; i kčbr.1721/1 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 158m², odnosno sveukupne površine od 2479m².

Nekretnine pod točkom 1. i 2. nisu opterećene razlučnim pravima u korist vjerovnika.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 27.05.2024.g. donijeta je odluka da se nastavi s unovčenjem nekretnina uz daljnje snižavanje cijene za 10 % za svaku dražbu, s time da kada se cijena približi nastalim i predvidivim troškovima ovog postupka, stečajna upraviteljica će zastati sa dražbovanjem i o tome obavijesti ovaj sud.

Postupajući po ovoj zadnjoj odluci Skupštine vjerovnika, oglašena je dvanaesta prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni u iznosu od 8.080,00€, a javno otvaranje zakazano je za dan 21.02.2025.g. u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka.

Na ročištu za otvaranje ponuda koje je održano 21.02.2025.g. utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda i to Dušana Strnat, Krištanovec, Krištanovec 202 OIB:48985509419 koji je za predmetne nekretnine ponudio iznos od 8.400,00€, što je stečajna upraviteljica i prihvatila.

Kako je u prethodnom izvješću bilo i navedeno žiro-račun stečajnog dužnika je bio u blokadi temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mateja Ivković iz Varaždina posl.br.Ovr-990/2023, sudski broj predmeta Ovr-11935/2023. Nakon uplate jamčevine u iznosu od 808,00€ namirena je tražbina po predmetnom ovršnom rješenju kao i nenamirene naknade za vođenje računa tako da se na žiro-računu na dan 21.02.2025. g. nalaze novčana sredstva u iznosu od 653,22€

U odnosu na rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina posl.br.Ovr-523/2024 sudski predmet br.Ovr-6286/2024 ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. Zagreb, na koji je stečajna upraviteljica uložila prigovor, Općinski sud Varaždin Stalna služba u Ivancu, odredio je pripremno ročište za dan 03.02.2025. Sukladno dogovoru s ovrhovoditeljem isto je odgođeno radi postizanja dogovora o mirnom rješenju spora. Prema dobivenim podacima od Hep Elektra d.o.o. Zagreb radi se o dugovanju u iznosu od 70,87€ (bez troškova)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nakon uplate preostalog dijela kupovnine, pristupiti izradi diobnog popisa za završnu diobu i završni račun.

Stečajna upraviteljica

Osijek, 21.02.2025.

Prilog:

1. Zapisnik o posvjedočenju činjenica od 21.02.2025.
2. Izvod br. 1. OTP Banka d.d. Split